

Paris, XIX<sup>e</sup>

## Immeuble de logements

Ancien immeuble d'activités du début du siècle laissé à l'abandon pendant de nombreuses années, ce bâtiment a été restructuré en immeuble d'habitation. Un refend central de parpaings Besser le coupe en deux logements étroits et profonds (5×10 m), étagés sur trois niveaux et occupés par deux familles amies. Au-dessous, le rez-de-chaussée a été mis en location. La façade principale en brique n'est pas modifiée, à l'exception des allèges rabaisées au deuxième niveau. La façade arrière, en revanche, est remaniée pour faire entrer la lumière par des jours de souffrance en briques de verre. Les planchers collaborants laissés apparents, les parpaings bruts et la résine de sol contribuent à créer une esthétique brutaliste en rapport avec le faible budget disponible. La colonisation des toits par les terrasses participe de la reconquête des hauteurs opérée à Paris depuis plusieurs années. P. J. ■

### FICHE TECHNIQUE

Maîtrise d'ouvrage: privée.

Maîtrise d'œuvre: Frédéric Jung et Claudine Dreyfus.

Surface: 335 m<sup>2</sup>.

Coût des travaux: 2,5 millions de francs HT.

H. ABBADIE



- 1. Le bâtiment a subi une restructuration lourde derrière une façade inchangée.
- 2. Les deux logements principaux se déploient sur trois niveaux autour d'un escalier à faible encombrement.

